



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO –SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA UDBINA

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 - u daljnjem tekstu: Zakona) i članka 55. Statuta Općine Udbina („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 01/18, 06/18) Načelnik Općine Udbina donosi

PRIJEDLOG

O D L U K U
o komunalnoj naknadi

Članak 1.

Ovom odlukom o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se:

1. područja (zone) u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
2. koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
3. koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
4. rokovi plaćanja komunalne naknade,
5. nekretnine koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se na području naselja Udbina (Udbina i Podudbina).

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor,
2. garažni prostor,
3. poslovni prostor,
4. građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze na području na kojem se obavljaju najmanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete, te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom, prema mjesnima prilikama.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Udbina koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

1. je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
2. nekretninu koristi bez pravnog osnova, ili
3. se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjene tih podataka.

Članak 5.

Komunalna naknada za stambeni, poslovni i garažni prostor obračunava se po m_2 korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ br. 40/97), a za građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 6.

Iznos komunalne naknade po m_2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice – boda (B) određene u kunama po m_2
2. koeficijenta zona (Kz)
3. koeficijenta namjene (Kn)

Članak 7.

Na području Općine Udbina određuju se ukupno dvije zone za naplaćivanje komunalne naknade:

I.zona obuhvaća: naselje Udbina, a čine je ulice: IX. Gardijske brigade, Alojzija Stepinca, Augusta Šenoe, Berislavićeva ulica, Katedralna, Kneza Ivana Karlovića, Krbavska, Lovinačka, Luke Matanića, Marka Mesića, Mutilička, Podlapačka, Stjepana Radića, Svetog Marka, Trg hrvatskih vitezova, Trg Svete Lucije, Trg Svetog Nikole, Velebitska.

II.zona: Podudbina

Članak 8.

Koeficijent zone (Kz) iznosi:

- za I. zonu Kz=1
- za II. Zonu Kz=0,9

Članak 9.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine iz članka 3. Ove Odluke i iznosi za:

- stambeni prostor, prostor koji koriste neprofitne udruge građana i garažni prostor Kn=1
- poslovni prostor koji služi za proizvodnu djelatnost Kn=3
- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti (ugostiteljske, uslužne, trgovačke i slično) Kn= 5
- građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti 10% od vrijednosti koeficijenta namjene za taj poslovni prostor
- neizgrađeno građevinsko zemljište Kn= 0,05

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene (Kn) se umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 10.

Vrijednost obračunske jedinice boda (B) utvrditi će Općinsko vijeće Općine Udbina posebnom Odlukom.

Članak 11.

Na zahtjev vlasnika, odnosno korisnika nekretnine u potpunosti ili privremeno se mogu osloboditi od plaćanja komunalne naknade:

1. osobe koje su korisnici stalne socijalne pomoći,
2. ako ukupna stambena površina na koju se pojedinom obvezniku obračunava komunalna naknada ne prelazi 15 m₂.

Članak 12.

Kao nekretnine važne za Općinu Udbina koje su izuzete od obveze plaćanja komunalne naknade odnosno koje su u cijelosti oslobođene plaćanja su:

- nekretnine u vlasništvu Općine Udbina ili nekretnine dane na korištenje Općini Udbina,
- nekretnine u vlasništvu neprofitnih javnih ustanova i trgovačkih društava čiji osnivač je Općina Udbina, a kojima se materijalni troškovi poslovanja financiraju iz proračuna Općine Udbina,
- nekretnine koje se koriste isključivo za djelatnost vatrogasnih službi,
- gospodarsko poljoprivredne zgrade kao proizvodni resursi u vlasništvu ili korištenju obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
- nekretnine u vlasništvu/korištenju vjerskih zajednica koje služe za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
- nekretnine u vlasništvu/korištenju Crvenog križa i Caritasa,
- nekretnine u vlasništvu/korištenju ustanova za obavljanje srednjoškolskog obrazovanja.

Članak 13.

Za nekretnine iz ovog članka koje se daju u najam, zakup ili na raspolaganje drugim pravnim ili fizičkim osobama plaća se komunalna naknada. Obveznika plaćanja je pravna i fizička osoba koja koristi nekretninu iz stavka 1. ovog članka.

Članak 14.

Rješenje o komunalnoj naknadi u svakom pojedinom slučaju donosi Jedinostveni upravni odjel za kalendarsku godinu do 31. ožujka, ako se na osnovu Odluke Općinskog vijeća mijenja visina naknade u odnosu na prethodnu godinu.

Članak 15.

Upravno tijelo iz članka 14. ove Odluke donosi Rješenje o privremenom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade u svezi čl. 11. ili čl. 12. ove Odluke.

Članak 16.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade u godišnjem iznosu po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se komunalna naknada ne plaća mjesečno.

Članak 17.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu platiti do zadnjeg dana razdoblja za koje je komunalna naknada obračunata.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom nije propisano drukčije.

Članak 18.

Općinsko vijeće Općine Udbina za svaku kalendarsku godinu donosi Program održavanja i Program gradnje komunalne infrastrukture te građenja ostalih objekata iz čl. 3. st. 3. ove Odluke kojim se obvezno utvrđuje:

- opis i opseg poslova održavanja i gradnje s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja.

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Županijski glasnik“ Ličko – senjske županije br. 06/00).

Članak 20.

Ovaj prijedlog Odluke prosljeđuje se Općinskom vijeću Općine Udbina na razmatranje i donošenje.

Klasa: 363-03/02-01/64
Ur. broj: 2125/12-01-18-20
Udbina, 03.12.2018.

Načelnik Općine
Josip Seuček, mag. ing.